



г. Северодвинск, 164500  
ул. Бойчука, 3

тел./факс (88184)52 39 82, 58 39 85  
e-mail: ksp77661@yandex.ru

---

**Заключение № 18**

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в  
Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном  
плане приватизации муниципального имущества на 2018 год  
и плановый период 2019 и 2020 годов»

27 апреля 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

Проектом решения предлагается увеличить поступления в 2018 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, до 40 149,2 тыс. рублей (утвержденные – 7 015,5 тыс. рублей).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 (далее – Прогнозный план приватизации на 2018 год).

Общая сумма доходов от приватизации нежилых отдельно стоящих зданий и помещений в 2018 году спрогнозирована в сумме 173 035,6 тыс. рублей, в том числе способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в сумме 35 463,6 тыс. рублей.

Данная сумма рассчитана исходя из включения в Прогнозный план приватизации на 2018 год нежилых зданий, расположенных в городе Северодвинске по улице Торцева, дом 4Б и дом 65, с земельными участками, на которых они расположены.

Аукцион по продаже указанных зданий и земельных участков состоялся 16.03.2018 года. По результатам аукциона заключены договоры купли-продажи муниципального имущества. В соответствии с условиями заключенных договоров купли-продажи денежные средства от продажи нежилых зданий и земельных участков подлежат перечислению в местный бюджет в марте-апреле 2018 года.

05.04.2018 состоялись торги по продаже комплекса недвижимого муниципального имущества (военный городок № 49 «Вега») и земельных участков, на которых они расположены. Договоры купли-продажи муниципального имущества заключены 10.04.2018, доходы от продажи объектов военного городка и земельных участков подлежат перечислению в местный бюджет в апреле-мае 2018 года.

По результатам проведенных торгов доходы от продажи земельных участков, подлежащие перечислению в местный бюджет на основании заключенных договоров купли-продажи, превысили планируемые.

Согласно пояснительной записке и дополнительных материалов к проекту решения доходы от продажи, приватизируемых объектов недвижимого муниципального имущества не увеличиваются, так как при продаже объектов получен результат – (-)1 170,6 тыс. рублей.

Вместе с тем отмечаем следующее.

09.02.2018 состоялись торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения нежилых помещений (гаражных боксов) на сумму 1 184,4 тыс. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

Поскольку, покупателями являются физические лица, то в местный бюджет поступит вся сумма.

20.04.2018 состоялся аукцион по продаже муниципального имущества на сумму 9 090,0 тыс. рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

Доход без учета налога на добавленную стоимость составит 8 092,4 тыс. рублей.

По результатам всех, проведенных в 2018 году, торгов поступление доходов в местный бюджет предполагается в сумме 43 365,6 тыс. рублей, что больше прогнозируемых поступлений на 8 106,2 тыс. рублей.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

Председатель

Р.В. Жириков