



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 19

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск»

28 апреля 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск».

Рассмотрев представленный проект решения и пояснительную записку, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

Дом Пикуля в Северодвинске, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, д. 36/19, общей площадью 612,3 кв. м, обладает признаками объекта культурного наследия и распоряжением Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 14.03.2017 № 43-р включен в перечень, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Архангельской области.

Выявленные объекты культурного наследия до принятия решения о включении их в реестр, либо об отказе включить их в реестр, подлежат государственной охране.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под объектами культурного наследия регионального значения понимаются объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 7 статьи 14.1 данного Федерального закона для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в

соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

В целях создания условий для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации указанных объектов путем установления льготной арендной платы, предлагается на рассмотрение данный проект решения.

Положение устанавливает порядок предоставления физическим и юридическим лицам в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности (далее - объекты культурного наследия), и порядок расторжения договоров аренды таких объектов культурного наследия (далее - договоры аренды).

Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды.

При проведении аукциона начальный (минимальный) размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии (без учета НДС и платы за использование земельного участка).

Льготная арендная плата за объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере, определенном по итогам аукциона, со дня заключения договора аренды до дня выполнения арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, срок выполнения которых не может превышать семи лет со дня передачи объекта. Далее, до истечения срока действия договора аренды (до сорока девяти лет), размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия. То есть, арендатор в период выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, будет платить арендную плату выше, чем в период дальнейшего использования объекта.

Следует отметить, что пояснительная записка не содержит финансово-экономического обоснования предлагаемого размера арендной платы.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным рассмотрение проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск» с учетом замечания.

Председатель

Р.В. Жириков