



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 30

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О предоставлении муниципальной преференции»

03 июня 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О предоставлении муниципальной преференции».

При рассмотрении проекта решения Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

1. Проектом предлагается представить муниципальную преференцию ОАО «Центр судоремонта «Звездочка» в целях развития физической культуры и спорта путем передачи в аренду без торгов сроком на 10 лет муниципальное имущество:

- физкультурно-оздоровительный комплекс ФОК «Звездочка», нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 1 070 кв.м (адрес: проезд Машиностроителей, градостроительный квартал 217) номер: 29:28:111217:14;
- спортивно-технологическое оборудование физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом стоимостью 14 100,00 тыс. рублей;
- спортивный инвентарь стоимостью 498,05 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 1.7 Положения о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, решение о предоставлении муниципальной преференции принимается Советом депутатов Северодвинска после получения согласия антимонопольного органа.

На передачу указанного имущества получено согласие Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области: решение от 08.04.2014 № 05-06/1740, от 26.05.2014 № 05-06/2843.

2. По информации, представленной в пояснительной записке к проекту решения, сумма арендной платы за физкультурно-спортивный корпус «ФОК «Звездочка» в месяц составит 1 837,40 рублей, без учета НДС и коммунальных платежей.

Размер арендной платы за аренду нежилых зданий, взимаемой с арендаторов рассчитан в соответствии с Положением о расчете платы за пользование муниципальным

имуществом, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140 с К2 – 0,01 (коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, осуществляемого на объекте аренды - **деятельность спортивных объектов**).

Сумма арендной платы за спортивно-технологическое оборудование и спортивный инвентарь в месяц составит 1 216,50 рублей.

К проекту решения не представлено финансово-экономического обоснования эксплуатации данного физкультурно-оздоровительного комплекса, в связи с чем, нельзя дать оценку целесообразности передачи его в аренду.

Проект решения «О предоставлении муниципальной преференции» находится в рамках компетенции представительного органа и может быть рассмотрен Советом депутатов Северодвинска.

Председатель Контрольно-счетной палаты
Северодвинска

Попов О.А.

Исп Ляпина
58 39 85