



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 17

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

04 марта 2015 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

Проектом решения предлагается внести в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 66 (в редакции от 19.02.2015), следующие изменения:

1. Изложить пункт 121 в следующей редакции:

№п/п	Адрес помещения	Площадь
121	Ломоносова, 41	83,2

1.2. Исключить пункты:

№п/п	Адрес помещения	Площадь
192	Первомайская, 16	68,5
201	Плюснина, 3	157
257	Строителей, 5	168,6
281	Трухинова, 3	67,1

Арендатор имеет преимущественное право выкупа данного помещения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности

субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 3.6 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 24.04.2003 № 41, в случае внесения в Совет депутатов Северодвинска проекта решения по исключению объектов муниципальной собственности из Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по основанию реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества одновременно вносятся дополнения в Прогнозный план приватизации.

В случае исключения объектов аренды из Перечня, размер арендной платы увеличится на 10 % и исходя из условий действующих договоров аренды, увеличение размера арендной платы по данным объектам в 2015 году составит 61 401,86 рублей.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

И.о.председателя

В.А.Ляпина