



164501, г. Северодвинск,  
ул.Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85  
e-mail: ksp77661@yandex.ru

---

### **Заключение № 9**

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета по результатам приватизации муниципального имущества за 2013 год»

04 апреля 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета по результатам приватизации муниципального имущества за 2013 год».

Проектом решения предлагается утвердить отчет по результатам приватизации муниципального имущества за 2013 год.

В 2013 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2012 № 92 (далее – Прогнозный план приватизации).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год изменялся и дополнялся 4 раза.

Количество включенных в прогнозный план приватизации объектов в 2013 году увеличилось с 13 до 63.

Первоначально доходы по коду дохода по бюджетной классификации 000 1140204004 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» спрогнозированы в размере 182 303,5 тыс. рублей, с учетом окончательных

изменений прогнозируемая сумма доходов составила 118 647,0 тыс. рублей, в том числе по объектам из Прогнозных планов приватизации, не реализованным в предшествующие годы 21 101,3 тыс. рублей.

Уменьшение прогнозируемых доходов в стоимостном выражении составило 63 656,5 тыс. рублей или 34,9%.

Таким образом, при увеличении количества включенных в Прогнозный план приватизации на 50 объектов, прогнозируемая сумма доходов значительно уменьшилась, что говорит о необъективной прогнозируемой оценке стоимости объектов.

Всего за 2013 год из запланированных 63 объектов приватизирован 31 объект. Таким образом, по количеству объектов Прогнозный план приватизации выполнен на 49,2 %.

Количество земельных участков включенных в Прогнозный план приватизации на 2013 увеличилось с 6 до 13.

Первоначально доходы по коду бюджетной классификации

000 1140602404 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) спрогнозированы в размере 6 723,0 тыс. рублей, с учетом окончательных изменений прогнозируемая сумма доходов составила 3 764,8 тыс. рублей.

Уменьшение прогнозируемых доходов составило 2 958,2 тыс. рублей.

Таким образом, при увеличении количества включенных в Прогнозный план приватизации земельных участков более чем в 2 раза, прогнозируемая сумма доходов значительно уменьшилась, что говорит о некачественном планировании при составлении Прогнозного плана.

За 2013 год в доход местного бюджета поступили доходы от приватизации муниципального имущества в сумме 130 697,0 тыс. рублей, в том числе 8 объектов с открытых торгов, 32 объекта в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемых помещений. Средняя стоимость 1 кв. м по преимущественному праву выкупа арендуемого имущества составила 38,7 тыс. рублей.

Уточненные плановые показатели 2013 года по доходам от приватизации муниципального имущества выполнены на 110,16%.

Отклонения фактических поступлений от сумм подлежащих к уплате в 2013 году объясняются:

- досрочным погашением оплаты имущества по двум договорам купли-продажи муниципального имущества;
- перечислением платежей в декабре 2013 года по срокам уплаты 2014 года;
- уплатой в декабре 2013 года задатков для участия в аукционе, назначенном на 21.01.2014.

За 2013 год в доход местного бюджета поступили доходы от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации, в доход местного бюджета поступили платежи в сумме 3551,0 тыс. рублей при ожидаемых поступлениях – 3 764,8 тыс. рублей (выполнение составило 94,32%). Невыполнение плановых показателей связано с поступлением платежей 09.01.2014, поступление которых планировались в декабре 2013 года.

По 10 объектам и акциям открытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 4» Северодвинска торги признаны несостоявшимися из-за отсутствия спроса на предложенные к продаже объекты.

В местном бюджете на 2013 год в источниках финансирования дефицита местного бюджета на 2013 год были предусмотрены средства от продажи акций в размере 24 000 тыс. рублей, которые фактически не исполнены.

По 10 объектам не закончены мероприятия, связанные с подготовкой объектов к продаже.

По 5 объектам дела, связанные с приватизацией муниципального имущества находятся в арбитражном суде.

По состоянию на дату внесения проекта решения Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества из Прогнозных планов приватизации на 2012 и 2011 годы осталось не приватизировано 12 объектов недвижимого имущества, 81 объект электросетевого хозяйства, акции ОАО «Парикмахерская Меня», не завершено преобразование Северодвинского муниципального унитарного предприятия СМУП «Художественный салон «АЛНА» в открытое акционерное общество.

По состоянию на дату внесения проекта решения Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2013 год продано еще 5 объектов и 2 земельных участка включенных в Прогнозный план приватизации на 2013 год и 3 объекта и 1 земельный участок включенных в Прогнозные планы приватизации 2012 и 2011 годы.

В связи с длительным процессом приватизации, низким покупательским спросом или его отсутствием до настоящего времени не выполнены в полном объеме Прогнозные планы приватизации на 2012 и 2011 годы.

Контрольно-счетная палата Северодвинска предлагает в дальнейшем при разработке Прогнозного плана приватизации более точно планировать количество объектов и их прогнозируемую стоимость.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения Советом депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета по результатам приватизации муниципального имущества за 2013 год» учетом замечаний и предложений.

Председатель Контрольно-счетной  
палаты Северодвинска

О.А.Попов