



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 47

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании изъятия, закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества»

04 сентября 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании изъятия, закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества» (МБУ «СРЭС»)

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает, что проектом решения предлагается:

1. Согласовать изъятие из оперативного управления муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 24» муниципального недвижимого имущества – теплицы общей площадью 199,6 кв. м, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Дзержинского, дом 11А, условный номер 29-29-06/027/2012-210.

2. Согласовать закрепление на праве оперативного управления и передачу муниципальному бюджетному учреждению «Строительно-ремонтно-эксплуатационная служба Северодвинска» муниципального недвижимого имущества, указанного в пункте 1.

Данный проект решения подготовлен в соответствии с п.п. 3.1, 3.2 Порядка распоряжения имуществом, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений, утвержденного решением муниципального Совета Северодвинска от 30.10.2003 № 140 (в ред. от 27.12.2007г.), а именно:

«3.1. Закрепление, изъятие (кроме имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий) и передача движимого муниципального имущества осуществляется на основании распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска, согласованного в установленных случаях с отраслевыми подразделениями администрации Северодвинска согласно ведомственной принадлежности Предприятий и Учреждений.

Закрепление, изъятие (кроме имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий) и передача недвижимого муниципального имущества

осуществляется администрацией Северодвинска по согласованию с Советом депутатов Северодвинска.

3.2. За Учреждением муниципальное имущество закрепляется с целью осуществления функций, для которых было создано Учреждение».

2. С целью своевременности и оперативности проведения технического и аварийно-спасательного обслуживания муниципальных образовательных учреждений Северодвинска, расположенных на территории о. Ягры, предлагается передать муниципальному бюджетному учреждению «Строительно-ремонтно-эксплуатационная служба Северодвинска» (далее по тексту - МБУ «СРЭС») в его оперативное управление теплицу, расположенную по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Дзержинского, дом 11А, площадью 199,6 кв.м, которая длительное время не используется в соответствии с уставной деятельностью МБОУ «СОШ № 24».

3. По предварительным расчетам МБУ «СРЭС» расходы на содержание здания теплицы примерно составят 381,6 тыс. рублей в год, в том числе:

1) коммунальные платежи, из них:

тепловая энергия – 238,0 тыс. рублей;
электрическая энергия - 124,7 тыс. рублей;
холодное водоснабжение - 1,8 тыс. рублей;
горячая вода - 0,4 тыс. рублей;
стоки - 2,5 тыс. рублей.

2) налоги, из них:

земельный налог - 14,2 тыс. рублей.

Учитывая требования и положения федерального законодательства (пункт 6 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»), изъятие муниципального недвижимого имущества из оперативного управления МБОУ «СОШ № 24» и закрепление его в оперативное управление МБУ «СРЭС» повлечет за собой выделение из местного бюджета средств в виде субсидий для МБУ «СРЭС» на содержание такого имущества.

Контрольно-счетной палатой проведено обследование данного объекта на предмет его технического состояния и возможности дальнейшего использования для размещения участка комплексного обслуживания, который состоит из слесарей-сантехников, электромонтеров, плотников и водителя.

Контрольным мероприятием установлено:

Муниципальное недвижимое имущество - теплица, общей площадью 199,6 кв.м., принадлежит муниципальному образовательному учреждению «Средняя образовательная школа № 24», расположено по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Дзержинского, д.11А (далее – объект). На момент обследования по какому-либо общественному назначению не используется.

1. Внешняя сторона объекта:

Здание с внешней стороны состоит из двух частей.

Одна часть обшита покрытием «Сайдинг». Данное покрытие с задней стороны здания наполовину отсутствует. Вход в эту часть расположен с торца. В данной части имеется семь застекленных оконных блоков, на части стекол трещины, отсутствуют стекла на двух оконных блоках, окна требуют ремонта.

Вторая часть – кирпичная, два этажа. На первом этаже имеются две входные двери, а также лестничный пролет с входом на второй этаж с задней стороны объекта. Окна в этой части заколочены. Вход в помещение, расположенное на втором этаже недоступен, двери заколочены (данная часть с внутренней стороны не обследована).

2. Внутренняя часть объекта:

Внутри первый этаж обеих частей здания составляют единое пространство и переоборудован под помещения, разделенные перегородками на несколько частей.

Внутренние помещения находятся в ненадлежащем виде:

- отсутствуют двери в дверных проемах;
- стены помещения частично окрашены масляной краской, частично покрыты штукатуркой, обоями, на стенах и полотке штукатурка обсыпалась, имеются вздутия лакокрасочных покрытий, подтеки, обои на стенах оборваны;
- на потолке имеются следы протечек с крыши;
- вентиляция в теплице отсутствует, что привело к высокой влажности в помещении и образованию грибковых образований на потолке и стенах;
- на полу отсутствует половое покрытие;
- трубы для холодного и горячего водоснабжения разукомплектованы, покрыты ржавчиной, коммуникации не подключены;
- санузел находится в непригодном для использования состоянии, сантехника отключена, водоснабжение отсутствует;
- освещение в помещении отсутствует, провода оборваны;
- помещение сильно захламлено, внутри разбросаны старые оконные блоки, ржавые трубы, старая мебель и т.п.;
- электрические щитки отключены, находятся в нерабочем состоянии.

Данный объект в настоящее время непригоден для его использования и требует значительного ремонта не только внутри, но и снаружи.

Информации, за счет каких средств будет произведен ремонт объекта и сколько средств потребуется для приведения объекта в состояние, пригодное для его использования, пояснительная записка не содержит.

Флеш – карта с фотографиями объекта приложена к экземпляру заключения, направленного в Совет депутатов Северодвинска.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения на заседании Совета депутатов Северодвинска только при получении дополнительных пояснений за счет каких средств будет произведен ремонт объекта и сколько средств потребуется для приведения объекта в состояние, пригодное для его использования.

Аудитор Контрольно-счетной
палаты Северодвинска

В.А. Ляпина