



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СЕВЕРОВДИНСК»

164500, г. Северодвинск
ул. Бойчука, 3, оф. 411

тел./факс: (8184)51 13 66, 58 39 82
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 24

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска
«Об утверждении Перечня категорий граждан, которым предоставляются служебные
жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда
на территории муниципального образования «Северодвинск»

6 июня 2025 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Город Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, письмом Совета депутатов Северодвинска № 02-04/166 от 30.05.2025 по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Перечня категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северодвинск» (далее – проект решения), внесенного Главой Северодвинска.

Рассмотрев проект решения, сравнительную таблицу и пояснительную записку, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

Представленный проект решения подготовлен в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с пунктом 3 части 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Уставом Северодвинска.

Проектом решения предлагается внести в решение Совета депутатов Северодвинска от 28.06.2012 № 64 «Об утверждении Перечня категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда на территории муниципального образования «Северодвинск» следующие изменения:

- наименование изложить в следующей редакции: «Об установлении категорий граждан, которым предоставляются служебные помещения в муниципальном жилищном фонде».

В целях наиболее точного отражения положений статьи 104 ЖК РФ пунктом 1 данного решения предлагается установить категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде (исключается указанный Перечень).

С учетом обращения руководителей муниципальных предприятий настоящим проектом предлагается уточнить категории граждан, которые имеют право на получение служебных жилых помещений на период работы, дополнив решение следующей категорией: «Работники муниципальных предприятий Северодвинска».

Частью 1 статьи 51 Федерального закона 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено, что органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статьей 93 ЖК РФ предусмотрено, что служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, МУПом или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 104 ЖК РФ категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде, устанавливаются органом местного самоуправления.

В соответствии с пунктом 1.14 статьи 9.1 Устава Северодвинска органы местного самоуправления Северодвинска имеют право на предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством.

Порядок предоставления служебных жилых помещений определен решением Совета депутатов Северодвинска от 26.05.2011 № 63 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Северодвинска».

По результатам экспертизы Контрольно-счетная палата Северодвинска считает, что предложенный проект решения не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, муниципальным правовым актам муниципального округа Архангельской области «Город Северодвинск» и выносится на рассмотрение Совета депутатов Северодвинска обоснованно.

Председатель

О.В. Рядовкина