



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 32

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов
Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014
год и плановый период 2015 и 2016 годов»

09 июня 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов».

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

Проектом решения предлагается внести изменения и дополнения в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 дополнив перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2014 году, объектами недвижимого имущества в количестве 24 единиц общей площадью 2836,5 кв.м.

Внесение дополнений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества обусловлено следующим:

1) Исключение объектов недвижимого имущества из Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого предпринимательства и среднего предпринимательства в количестве 20 объектов, которые подлежат включению в Прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Планируемые доходы составляют в 2014 году – 1 074,3 тыс. рублей, в 2015 и 2016 годах ежегодно по 12 892,0 тыс. рублей.

2) Наличие заявления от арендатора о реализации им преимущественного права на приобретение нежилого помещения площадью 137,4 кв. м. Арендатор может

воспользоваться преимущественным правом по выкупу объекта, так как соблюдаются условия, предусмотренные статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ: помещение находится в аренде непрерывно более двух лет по состоянию на 01 июля 2013 года, объект не включен в перечень и на день подачи заявления у арендатора отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, в том числе штрафам и пеням. В соответствии с пунктом 4.2 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41. Доходы от приватизации помещения составят в 2014 году 56,0 тыс. рублей, в 2015 и 2016 годах ежегодно по 671,6 тыс. рублей.

3) В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание объектов недвижимого имущества, не используемых для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска предлагается продать 3 нежилых помещения общей площадью 61,6 кв. м.

Приватизация будет осуществляться способами, определенными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (аукцион).

Планируемые доходы составят в 2014 году 2 051,3 тыс. рублей.

Оценка прогнозируемых доходов от приватизации рассчитана исходя из средней рыночной цены 33,3 тыс. рублей за 1 кв. м, сложившейся по объектам, проданным в 2013 году.

Предполагаемая цена всех объектов составит 94 455,5 тыс. рублей.

Прогнозируемые доходы от приватизации увеличатся в 2014 году на 3 181,6 тыс. рублей, в 2015 году на 13 563,6 тыс. рублей, в 2016 году 13563,6 тыс. рублей.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

Председатель Контрольно-счетной
палаты Северодвинска

О.А. Попов

исп. Гусельникова Л.Н.
58-39-84