

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

г. Северодвинск, 164500
ул. Бойчука, 3

тел./факс (88184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 33

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества»

13 августа 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Проектом решения предлагается установить предельный срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества.

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 7.4 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, оплата муниципального имущества в рассрочку субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества производится ежемесячными или ежеквартальными выплатами в равных долях в соответствии с графиком платежей, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества, в течение срока рассрочки.

03.07.2018 вступили в законную силу изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), которые дали право органам местного самоуправления устанавливать срок рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Проектом решения предлагается установить предельный срок рассрочки оплаты приобретаемого муниципального недвижимого имущества превышающем минимальный размер, предусмотренный частью 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ (5 лет), равным 7 годам.

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

И.о. председателя

В.А. Ляпина