



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 56

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

14 октября 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

Проектом решения предлагается внести в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 66 (в редакции от 24.04.2014).

В Администрацию Северодвинска поступили обращения от арендаторов муниципального имущества – нежилых помещений, расположенных в городе Северодвинске по адресам:

№ п/п	Адрес помещения	Арендатор	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пр. Морской, 54	ООО «Сезон»	торговля, общественное питание (кафе)	1077,7
2	пр. Победы, 44а	ООО «Урмас»	торговля продовольственной группой товаров за исключением торговли с реализацией пива, другой алкоголесодержащей продукции и табачных изделий	55,9

3	пр. Труда, 51а	ООО «Шкипер»	торговля продовольственной группой товаров	58,2
4	пр. Труда, 49	ИП Ножнина О.Б.	торговля автозапчастями	366,3
5	ул. Юбилейная, 7	ООО «Континент Северодвинск»	торговля продовольственной группой товаров	267,7

С просьбой исключить данные помещения из Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Кроме того, предлагается исключить из Перечня нежилое помещение расположенное по адресу пр. Морской, д. 54, общей площадью 176,6 кв.м, арендуемого ООО «МПЦ Апрель» по следующим обстоятельствам.

В связи с тем, что арендатор помещения общей площадью 176,6 кв.м ООО «МПЦ Апрель» на сегодняшний день утратило статус субъекта малого и среднего предпринимательства.

После исключения из Перечня помещений, расположенных по адресу пр. Морской, д. 54 (арендатор ООО «Сезон» площадью 1077,7 кв.м и ООО «МПЦ Апрель» площадью 176,6 кв.м), оставшаяся в Перечне площадь по позиции № 178 составит 1720,7 кв.м.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 3.6 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 24.04.2003 № 41, в случае внесения в Совет депутатов Северодвинска проекта решения по исключению объектов муниципальной собственности из Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по основанию реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества одновременно вносятся дополнения в Прогнозный план приватизации.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

И.о. председателя Контрольно-счетной
палаты Северодвинска

В.А.Ляпина