



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 68

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

14 ноября 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

Проектом решения предлагается внести в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 66 (в редакции от 23.10.2014) следующие изменения:

1. Изложить пункт 171 в следующей редакции:

№п/п	Адрес помещения	Площадь
171	Морской, 23	74,9

2. Исключить:

2.1. пункт 33 (помещение по адресу ул. Капитана Воронина, 31, площадью 128,0 кв.м) по обращению арендатора ООО «Алла». Назначение помещения – бытовые услуги производственного характера (парикмахерская).

В случае исключения объектов аренды из Перечня размер арендной платы увеличится на 10 %.

Исходя из действующих договоров аренды, увеличение годового размера арендной платы в 2014 году составит:

- по пр. Морской, д. 23 на 2 949,64 рублей, (где сумма арендной платы без применения коэффициента 0,9 составит – 29 496,40 рублей, с применением коэффициента 0,9 составляет – 26 546,76 рублей);

- по ул. Капитана Воронина, д. 31 на 37 630,04 рублей (где сумма арендной платы без применения коэффициента 0,9 составит – 376 300,40 рублей, с применением коэффициента 0,9 составляет – 338 670,36 рублей).

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 3.6 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 24.04.2003 № 41, в случае внесения в Совет депутатов Северодвинска проекта решения по исключению объектов муниципальной собственности из Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по основанию реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества **одновременно вносятся дополнения в Прогнозный план приватизации.**

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

Председатель Контрольно-счетной
палаты Северодвинска

О.А.Попов

исп. Минина Е.В.
58-39-85