



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 16

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О возложении полномочий по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2018 годы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимостях»

13 апреля 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О возложении полномочий по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2018 годы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимостях».

Рассмотрев представленный проект решения и пояснительную записку, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

1. Согласно части 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предоставление собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения допускается только по соглашению с собственником жилого помещения с зачетом стоимости предоставляемого жилого помещения в выкупную цену.

Таким образом, жилое помещение может быть изъято у собственника либо путем выкупа, либо по соглашению с собственником ему может быть предоставлено другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

В подпункте «и» пункта 20 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» разъяснено, что если стоимость предоставляемого жилого помещения выше выкупаемой цены изымаемого жилого помещения, то по соглашению сторон обязанность оплаты разницы между ними возлагается на собственника.

2. Проектом решения предлагается возложить полномочия по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2018 годы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимостях, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и

определению порядка предоставления данным собственникам беспроцентной рассрочки на Администрацию Северодвинска.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципов организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Северодвинска утверждение такого муниципального правового акта не отнесено к исключительной компетенции того или иного органа местного самоуправления, таким образом, данным решением определяется уполномоченный орган по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2018 годы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимостях и определению порядка предоставления данным собственникам беспроцентной рассрочки».

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным рассмотрение проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О возложении полномочий по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2018 годы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимостях».

Председатель

Р.В. Жириков