

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка эффективности использования Северодвинским муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» недвижимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении за 2016-2017 годы и текущий период 2018 года»

№ О-2/2018

19 марта 2018 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

Пункт 2 раздела 2 плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Северодвинск» на 2018 год, утвержденный приказом Контрольно-счетной палаты Северодвинска от 25.12.2017 № 62-п (в редакции от 17.01.2018). Распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Северодвинск» от 18.01.2018 № 1-р «О проведении контрольного мероприятия в Северодвинском муниципальном унитарном предприятии «Жилищно-коммунальное хозяйство».

2. Предмет контрольного мероприятия: недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении.

3. Объекты контрольного мероприятия:

3.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации Северодвинска (далее – КУМИИЗО).

3.2. Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – СМУП «ЖКХ»).

4. Срок проведения контрольного мероприятия: с 22.01.2018 по 30.03.2018 года.

5. Цель контрольного мероприятия: проверка эффективности использования Северодвинским муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство» недвижимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

6. Проверяемый период: 2016, 2017 годы и текущий период 2018 года.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

7.1. Отсутствие государственной регистрации права хозяйственного ведения по следующим объектам:

- хоздвор, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Георгия Седова, д. 10;

- хоздвор, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 11.

7.2. Отсутствие государственной регистрации договоров аренды с Северо-Западным управлением Ростехнадзора и ООО «94 Квартал».

7.3. Нарушение порядка распоряжения имуществом унитарного предприятия, а именно, заключение договора аренды от 20.02.2017 № 03-31/3402-2017 с ПАО «Ростелеком» произведено без согласия КУМИИЗО (разрешение на сдачу в аренду оформлено после заключения договора аренды).

7.4. Несвоевременное перечисление платы за пользование муниципальным имуществом, переданным в хозяйственное ведение СМУП «ЖКХ».

8. Возражения на акт проверки от 01.03.2018 № АП-2/2018 не представлены.

9. Предложения (рекомендации):

С учетом вышеизложенного, и на основании статьи 270.2 Бюджетного кодекса РФ, статьи 16 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, направлено в адрес КУМИИЗО и СМУП «ЖКХ» представление с предложениями:

9.1. СМУП «ЖКХ»:

9.1.1. Провести государственную регистрацию права хозяйственного ведения или передать в казну муниципального образования «Северодвинск» следующие объекты:

- хоздвор, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Георгия Седова, д. 10;

- хоздвор, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Гагарина, д. 11.

9.1.2. Осуществить контроль над арендатором ООО «94 Квартал» в части государственной регистрации договора аренды.

9.1.3. Исключить случаи нарушений порядка распоряжения имуществом унитарного предприятия в части заключения договоров аренды без согласия КУМИИЗО.

9.1.4. Исключить случаи несвоевременного перечисления в местный бюджет платы за пользование муниципальным имуществом, переданным в хозяйственное ведение СМУП «ЖКХ».

9.2. КУМИИЗО:

9.2.1. Принять меры по исполнению СМУП «ЖКХ» представления.

9.2.2. Осуществлять контроль, как учредителем за эффективным использованием недвижимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и порядке распоряжения имуществом унитарного предприятия.

10. По результатам контрольного мероприятия:

Направить информацию об основных итогах контрольного мероприятия Главе Северодвинска и в Совет депутатов Северодвинска.