



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 70

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О налоге на имущество физических лиц»

19 ноября 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О налоге на имущество физических лиц».

Проектом решения предлагается установить и ввести на территории муниципального образования «Северодвинск» налог на имущество физических лиц.

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» (далее – Федеральный закон № 284-ФЗ) Налоговый кодекс Российской Федерации (далее НК РФ) дополнен главой 32 «Налог на имущество физических лиц», а Закон РСФСР от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» признается утратившим силу. Данные нормы Федерального закона № 284-ФЗ вступают в силу с 01.01.2015.

Областным законом № 199-11-ОЗ, принятым в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона № 284-ФЗ, установлена дата начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения – 1 января 2015 года.

В соответствии со статьей 399 НК РФ налог на имущество физических лиц (далее - налог) устанавливается НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 32 НК РФ, и особенности определения налоговой базы в соответствии с настоящей главой.

Проектом решения предлагается:

- установить и ввести налог на имущество физических лиц;
- установить особенности определения налоговой базы и налоговые ставки;
- установить налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками;
- отменить решение Муниципального Совета Северодвинска от 24.11.2005 № 46 «О налоге на имущество физических лиц» и решения Совета депутатов Северодвинска, принятые во изменение его.

Предлагаемые в статье 3 проекта решения налоговые ставки установлены в соответствии со статьей 406 НК РФ в следующих размерах:

- 1) 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, жилых помещений;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-мест;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- 3) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 406 НК РФ налоговые ставки, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в 3 раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Проектом решения предлагается увеличить налоговую ставку до 0,3 процента только в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом. В отношении других объектов проектом решения предлагается установить ставки налога в размерах, не превышающих налоговые ставки установленные пунктом 2 статьи 406 НК РФ.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 НК РФ, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Помимо льгот для пятнадцати категорий налогоплательщиков установленных статьей 407 НК РФ, проектом решения предлагается на территории Северодвинска установить дополнительные налоговые льготы для шести категорий налогоплательщиков.

По шести категориям налогоплательщиков сохранены льготы по налогу на имущество, предусмотренные решением Совета депутатов от 24.11.2005 № 46 «О налоге на имущество». В предлагаемом проекте решения исключена льгота по категории налогоплательщиков - «Ветераны боевых действий». Данная льгота уже предусмотрена пунктом 11 статьи 407 НК РФ.

Пунктом 6 статьи 4 проекта решения предлагается установить налоговые льготы **индивидуальным предпринимателям** - в отношении имущества, расположенного на территории Северодвинска и используемого для осуществления предпринимательской деятельности, переведенной на уплату налогов по специальным налоговым режимам (единый сельскохозяйственный налог, упрощенная система налогообложения, единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности, патентная система налогообложения).

Данная категория налогоплательщиков освобождена от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц (в отношении имущества используемого для предпринимательской деятельности) в соответствии с положениями пункта 3 статьи 346.1.1, пункта 3 статьи 346.11., пункта 4 статьи 346.26., подпункта 2 пункта 10 статьи 346.43. НК РФ в связи с применением специальных налоговых режимов.

В связи с вышеизложенным необходимо исключить пункт 6 статьи 4 проекта решения «О налоге на имущество».

Контрольно-счетная палата Северодвинска при устранении указанных замечаний считает возможным принятие решения «О налоге на имущество физических лиц» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

Председатель Контрольно-счетной
палаты Северодвинска

О.А.Попов

исп. Ляпина В.А.
58-39-84