



164500, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (88184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 1

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»

22 января 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

Настоящим проектом решения Совета депутатов Северодвинска предлагается включить в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год «Комплекс недвижимого муниципального имущества» по адресу: Карла Маркса, дом 36, строение 5 в составе: здание диспетчерской общей площадью 125,3 кв. м и асфальтовую площадку общей площадью 1 854,0 кв. м, расположенные на не используемой для Круговой развязки части выкупленного земельного участка площадью 3 994 кв. м.

Указанные объекты муниципальной собственности не используются для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска. Здание диспетчерской находится в неудовлетворительном состоянии. Все системы разморожены и не функционируют, имеются протечки крыши.

Реализация комплекса муниципального имущества планируется способом, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, а именно на аукционе по продаже муниципального имущества. В случае включения комплекса в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, аукцион возможно будет провести в апреле-мае 2018 года, при этом денежные средства в местный бюджет поступят единовременно в мае-июне 2018 года.

В соответствии с федеральным законодательством комплекс муниципального имущества подлежит приватизации одновременно с земельным участком, на котором он расположен.

Оценка прогнозируемых поступлений по объектам недвижимого имущества, предлагаемым к включению в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, рассчитана в соответствии с Методикой прогнозирования поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Северодвинск», утвержденной распоряжением КУМИиЗО от 06.09.2016 № 42, исходя из средней

рыночной стоимости 1 кв. м, сложившейся по объектам недвижимости, проданным в 2016 -2017 годах (23,2 тыс. рублей) и по земельным участкам (0,9 тыс. рублей).

Поскольку ранее с открытых торгов по продаже муниципального имущества асфальтовые площадки на продажу не выставлялись и не оценивались, на сайтах о проведении торгов отсутствует информация о предложениях по продаже таких объектов, средняя рыночная стоимость 1 кв. м рассчитана на основании сведений о предложениях по асфальтированию (укладке асфальтового покрытия), полученных по данным сайтов в сети «Интернет». В соответствии произведенным расчетом средняя рыночная стоимость асфальтирования 1 кв. м составила 0,4 тыс. рублей.

По утвержденному Прогнозному плану приватизации в 2018 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 167 663,6 тыс. рублей, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 35 463,6 тыс. рублей.

2) способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектам малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, включенного в Прогнозный план приватизации, в сумме 132 200,0 тыс. рублей. Планируемые поступления в 2018 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 7 015,5 тыс. рублей.

В дополнение к указанным доходам ожидается поступление средств от продажи субъектам малого предпринимательства арендуемого муниципального имущества, не включаемого в Прогнозный план приватизации, на общую сумму 5 372,0 тыс. рублей. Общая сумма доходов от приватизации нежилых отдельно стоящих зданий и помещений в 2018 году ожидается в сумме 173 035,6 тыс. рублей.

Дополнение поступления от приватизации муниципального имущества могут составить **7 243,2 тыс. рублей (от продажи нежилого здания и асфальтовой площадки - 3 648,6 тыс. рублей, от продажи земельного участка - 3 594,6 тыс. рублей).**

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2018 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме **171 312,2 тыс. рублей**, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 39 112,2 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2018 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 10 610,1 тыс. рублей.

Общая сумма доходов от приватизации нежилых отдельно стоящих зданий, помещений и сооружений в 2018 году ожидается в сумме 176 684,2 тыс. рублей.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным рассмотрение решения «О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

Председатель

Р.В. Жириков