



164501, г. Северодвинск
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 44

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества»

24 октября 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О согласовании предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества» (далее – проект решения), внесенного Главой Северодвинска.

Проектом решения предлагается согласовать предоставление Государственному бюджетному учреждению Архангельской области «Северодвинская специализированная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат» (далее – Школа-интернат) в безвозмездное пользование нежилого помещения, расположенного в г. Северодвинске по адресу: пр. Труда, д. 7Б, общей площадью 84,7 кв. м, кадастровый номер объекта 29:28:101077:43, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 20 с углубленным изучением социально-экономических дисциплин», на период с 01.01.2019 по 31.12.2028.

Контрольно-счетная палата Северодвинска, рассмотрев проект решения с пояснительной запиской, отмечает, что представленный проект решения не противоречит действующему законодательству.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров безвозмездного пользования, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления указанных выше прав на такое имущество организациям, осуществляющим образовательную деятельность.

В соответствии с Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, в безвозмездное пользование муниципальное имущество может быть передано некоммерческим организациям.

Школа-интернат являясь некоммерческой организацией, осуществляющей образовательную деятельность, планирует использовать данное помещение в целях размещения автотранспортных средств:

- автобус специальный для детей – ГАЗ-322171;
- ГАЗ-330223 для перевозки обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями.

В случае заключения возмездного договора, арендная плата за пользование указанным помещением в 2019 году могла бы составить 281 404,56 рублей.

Согласно положениям Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон № 7-ФЗ) финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за бюджетным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

Пунктом 6 статьи 9.2 Закона № 7-ФЗ определено, что финансовое обеспечение выполнения государственного (муниципального) задания бюджетным учреждением осуществляется в виде субсидий из соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

В случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных учредителем средств, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

В соответствии с пунктом 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по договору безвозмездного пользования одна сторона обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. При этом пунктом 2 статьи 689 ГК РФ предусмотрено, что к договору безвозмездного пользования применяются правила, предусмотренные ГК РФ в отношении договора аренды, то есть за счет выделенных учредителем средств, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

В Пояснительной записке к проекту решения отмечено, что в соответствии с Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, оплата коммунальных услуг будет производиться Школой-интернатом.

Контрольно-счетная палата обращает внимание, что и возмещение затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за муниципальным учреждением Северодвинска или приобретенное им за счет средств, выделенных муниципальному учреждению Северодвинска на приобретение такого имущества, переданного в безвозмездное пользование, должно осуществляться Школой-интернатом.

Контрольно-счетная палата Северодвинска рекомендует проект решения «О согласовании предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества» к рассмотрению на заседании Совета депутатов Северодвинска.

Председатель

Р.В. Жириков