

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Северодвинск», за 2021 год и текущий период 2022 года»

№ О-3/2022

27 июля 2022 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 2 раздела 2 Плана работы Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Северодвинск» на 2022 год, утвержденного приказом председателя Контрольно-счетной палаты Северодвинска от 24.12.2021 № 60-п, Положение о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Северодвинска от 11.05.2022 № 6-р.

2. Предмет контрольного мероприятия: муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Северодвинск».

3. Объект контрольного мероприятия: Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное объединение «Ягры» (далее – СМУП «ПЖКО «Ягры», Предприятие).

4. Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с 11.05.2022 по 29.07.2022

6. Проверяемый период: 2021 год, 1 квартал 2022 года.

7. Метод проведения контрольного мероприятия: выборочный.

8. Объем проверенных средств: 31 497 671,24 рублей.

Перечень нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, локальных актов и их сокращенные наименования, применяемые в настоящем Отчете:

- Гражданский кодекс Российской Федерации – ГК РФ;
- Земельный кодекс Российской Федерации – Земельный кодекс;
- Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» – Федеральный закон № 161-ФЗ;
- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» – Федеральный закон № 135-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» – Федеральный закон № 402-ФЗ;
- [Инструкция](#) по применению [плана](#) счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н – [Инструкция](#) № 94н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организаций» ПБУ 4/99, утвержденное приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н – ПБУ 4/99;
- Порядок распоряжения имуществом, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений, утвержденный решением Советом депутатов Северодвинска от 30.10.2003 № 140 – Порядок № 140;

- Положение о расчете платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденное решением Советом депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140 – Положение № 140;

- Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Северодвинск» от 21.01.2019 № 16-па – Методика оценки № 16-па.

9. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

9.1. Несоблюдение требования государственной регистрации прав собственности, других вещных прав на недвижимые вещи, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения за исключением земельных участков.

Не осуществлена государственная регистрация 1 договора аренды муниципального имущества, заключенного на срок не менее года и 1 дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества (пункт 2 статьи 609, пункт 2 статьи 651 ГК РФ).

9.2. Несоблюдение порядка аренды земельных участков.

Использование СМУП «ПЖКО «Ягры» земельного участка без заключения договора аренды земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) (статья 422, пункт 3 статьи 610 ГК РФ, статьи 39.7 и 39.8 Земельного кодекса).

9.3. Нарушения порядка распоряжения имуществом унитарного предприятия.

9.3.1. Нарушение сроков заключения договоров аренды по результатам проведения конкурсных процедур (часть 7 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ).

9.3.2. Нарушение определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении СМУП «ПЖКО «Ягры», в результате недополученный доход Предприятия составил в сумме 404 095,98 рублей, в том числе:

за 2021 год – 352 432,90 рубля;

за 1 квартал 2022 года – 51 663,08 рубля (пункт 2.6 Положения № 140).

9.3.3. Неперечисление и перечисление с нарушением размера и сроков Предприятием в местный бюджет установленной части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей (статья 17 Федерального закона № 161-ФЗ, пункты 7.1.2, 7.1.3 и 7.3 Порядка № 140).

Неуплата в местный бюджет платы от сдачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении, составила 121 228,79 рублей, в том числе:

за 2021 год – 105 729,87 рублей;

за 1 квартал 2022 год – 15 498,92 рублей.

Пени за несвоевременную уплату платы в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом составили 25 949,47 рубля.

9.3.4. Ненадлежащее исполнение СМУП «ПЖКО «Ягры» договорных обязательств в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия и переданного в аренду, и непринятие мер ответственности за ненадлежащее исполнение арендных отношений, в том числе непринятие мер по взиманию просроченной задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, убытков, неустойки (статья 614 ГК РФ, пункты 3.1, 4.3.1 договоров аренды муниципального имущества).

Пени за несвоевременное перечисление арендаторами арендной платы составили 52 884,19 рубля.

Дебиторская задолженность по арендной плате составила по состоянию:

- на 01.01.2022 в сумме 317 947,08 рублей;
- на 01.04.2022 в сумме 323 048,10 рублей.

9.3.5. Нарушения в части несвоевременного внесения арендаторами платы за оказание коммунальных услуг, при этом Предприятие не воспользовалось правом начисления пени за несвоевременную плату коммунальных услуг в сумме 3 984,28 рублей (статья 781 ГК РФ, пункты 3.6, 4.11 договоров на оказание услуг).

9.3.6. Ненадлежащее выполнение обязанностей руководителя СМУП «ПЖКО «Ягры», повлекшее получение меньшей, чем возможно прибыли, выразившееся в занижении арендной платы, в отсутствии мероприятий по взысканию дебиторской задолженности и начислению пени за несвоевременное перечисление платежей арендаторами за арендную плату и коммунальные услуги (статья 25 Федерального закона № 161-ФЗ).

9.3.7. Неполное и недостоверное отражение сведений об объектах недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за СМУП «ПЖКО «Ягры», и выявленного неиспользуемого недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2022 (пункт 2.4 Методики оценки № 16-па).

9.4. Ненадлежащее осуществление полномочий собственника муниципального имущества – КУМИ, влекущее допущение Предприятием неэффективного использования муниципального имущества, предоставление муниципального имущества в пользование без оформления договорных отношений, получение меньшего объема неналоговых доходов в местный бюджет, выразившееся в отсутствии контроля за распоряжением СМУП «ПЖКО «Ягры» муниципальным имуществом (статьи 20, 26 Федерального закона № 161-ФЗ, пункт 7.4 Порядка № 140).

9.5. Нарушение требований, предъявляемых к применению правил ведения бухгалтерского учета.

По окончании срока действия договора в учете Предприятия не отражен факт хозяйственной жизни – выбытие арендованного земельного участка стоимостью 189 833,76 рубля (статья 9 Федерального закона № 402-ФЗ, раздела VIII [Инструкции](#) № 94н).

9.6. Нарушение общих требований к бухгалтерской отчетности экономического субъекта.

В пояснениях к бухгалтерскому Балансу и Отчету о прибылях и убытках не раскрыты данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода арендованных основных средств (часть 1 статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ, пункты 27, 28 ПБУ 4/99).

В период проверки Предприятием устранено нарушение в части отражения в бухгалтерском учете операций по списанию с забалансового счета земельного участка стоимостью 189 833,76 рублей.

10. Выводы.

По результатам контрольного мероприятия на основании статьи 270.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 17 Положения о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск» и с учетом принятых возражений и пояснений Предприятия:

10.1. Направить представление в адрес СМУП «ПЖКО «Ягры» с требованиями принятия мер:

- по устранению выявленных бюджетных и иных нарушений;
- по пресечению и предупреждению нарушений;
- по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

10.2. Направить информацию об основных итогах контрольного мероприятия Главе Северодвинска и в Совет депутатов Северодвинска.

11. Предложения (рекомендации):

С учетом вышеизложенного, СМУП «ПЖКО «Ягры» в целях соблюдения бюджетного и иного законодательства Российской Федерации:

- проанализировать результаты настоящего контрольного мероприятия;
- принять действенные меры по устранению и в дальнейшем недопущению отмеченных нарушений.