

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

г. Северодвинск, 164500
ул. Бойчука, 3

тел./факс (88184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 24

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об отмене решения Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения»

29 мая 2018 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об отмене решения Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения».

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

Проектом решения предлагается возврат Совету депутатов Северодвинска полномочий по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда, возложенных на Администрацию Северодвинска решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

В соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 статьи 36 Устава Северодвинска в исключительной компетенции Совета депутатов Северодвинска находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Возложение полномочий, установленных законодательством, не требует финансово-экономической экспертизы.

Вместе с тем, плата за пользование жилым помещением (платы за наем) относится к неналоговым доходам местного бюджета, что входит в компетенцию Контрольно-счетной палаты Северодвинска и в связи с чем, обращаем внимание, что в целях исполнения принимаемого полномочия, Совету депутатов Северодвинска необходимо утвердить Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «Об отмене решения Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения» на заседании Совета депутатов Северодвинска с учетом замечания.

И.о. председателя

В.А. Ляпина