



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 62

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», и отмене отдельных решений Совета депутатов Северодвинска»

31 октября 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», и отмене отдельных решений Совета депутатов Северодвинска»

При рассмотрении проекта решения Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

Правовое регулирование аренды земельного участка осуществляется в рамках норм, установленных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ)

В соответствии с пунктом 3 статьи 65 ЗК РФ, за земельные участки, переданные в аренду, взимается арендная плата, при этом порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, устанавливаются органами местного самоуправления, а размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Решением Совета депутатов Северодвинска от 24.06.2010 № 84 (в ред. от 26.04.2012 № 49) утверждено Положение об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск».

При рассмотрении представленного проекта решения, следует отметить, пояснительная записка не содержит информации на сколько изменятся доходы местного бюджета от арендной платы по заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности с принятием данного проекта решения.

Кроме земель, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Северодвинск» в экономической деятельности используются земли, государственная собственности на которые не разграничена.

Постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 № 190-пп «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области» установлен порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области.

В соответствии с пунктом 4 части II данного Положения ставка арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка (%), принимается в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территории которых расположены земельные участки.

Ставки арендной платы по видам (группам) разрешенного использования земельного участка в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Северодвинск», утверждены Постановлением Администрации Северодвинска от 27.02.2014 № 94-п.

В соответствии с пунктом 2 статьи 36 Устава муниципального образования «Северодвинск» Совет депутатов Северодвинска как представительный орган местного самоуправления **устанавливает общеобязательные правила по вопросам местного значения**, обладает правом законодательной инициативы в Архангельском областном Собрании депутатов, а также иными полномочиями, определенными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними Уставом и законами Архангельской области и Уставом Северодвинска.

В соответствии с принципом единообразия, следует рассмотреть вопрос о необходимости внесения изменений в Постановление Администрации Северодвинска от 27.02.2014 № 94-п в части приведения видов разрешенного использования земельного участка государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Северодвинск» и ставок арендной платы соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», и отмене отдельных решений Совета депутатов Северодвинска» на заседании Совета депутатов Северодвинска».

Председатель Контрольно-счетной палаты
Северодвинска

Попов О.А.