



164501, г. Северодвинск,
ул. Бойчука, 3

тел./факс (8184)52 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 63

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2015 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом»

31 октября 2014 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного Кодекса РФ, Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 74, Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2015 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом».

Рассмотрев представленный проект, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее:

Проектом решения предлагается установить на 2015 год базовую ставку арендной платы за один квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми зданиями и помещениями) в размере 2 064 рублей, без учета налога на добавленную стоимость, в том числе в расчете за месяц – 172 рублей.

На 2014 год базовая ставка аренды муниципального имущества составляет 159 руб. в месяц за 1 кв. м (или в год 1908 руб.).

Предлагаемая базовая ставка арендной платы за один квадратный метр в год за пользование муниципальным недвижимым имуществом (нежилыми зданиями и помещениями) увеличивается на 8,2 %.

В пояснительной записке к проекту решения, говорится, что данное увеличение не выше прогноза уровня инфляции (8,3 %), ожидаемого Министерством экономического развития Российской Федерации по итогам 2014 года.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество, включенное в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом применения понижающего коэффициента 0,9, базовая ставка арендной платы в 2015 году составит 155 рублей. (в 2014 году – 143,10 руб.).

Дополнительный доход в местный бюджет от повышения базовой ставки может составить примерно 7,5 млн. рублей.

Контрольно-счетная палата Северодвинска считает возможным принятие решения «Об установлении базовой ставки арендной платы на 2015 год за пользование муниципальным недвижимым имуществом» на заседании Совета депутатов Северодвинска.

Председатель Контрольно-счетной
палаты Северодвинска

О.А.Попов

исп. Гусельникова Л.Н.
58-39-84