



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД СЕВЕРОВДИНСК»

г. Северодвинск, 164501
ул. Бойчука, д. 3, оф. 411

тел./факс: (8184)58 39 82, 58 39 85
e-mail: ksp77661@yandex.ru

Заключение № 35

по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы»

3 сентября 2025 года

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Северодвинска в соответствии с Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», Положением о Контрольно-счетной палате муниципального образования «Город Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 34, письмом Совета депутатов Северодвинска № 02-04/233 от 29.08.2025 по проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы» (далее – проект решения).

Финансово-экономическая экспертиза проводится в отношении проектов муниципальных правовых актов в части, касающейся расходных обязательств местного бюджета, проектов муниципальных правовых актов, приводящих к изменению доходов местного бюджета. Основными целями проведения экспертизы является определение законности расходных обязательств и доходных источников, достоверность оценки их объема.

Проектом решения предлагается внести изменения в текстовую часть решения Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы» (далее – решение № 448) и в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы (далее – Прогнозный план приватизации), прилагаемый к данному решению.

Рассмотрев проект решения, пояснительную записку с приложениями и сравнительную таблицу, Контрольно-счетная палата Северодвинска отмечает следующее.

1. По вопросу обоснованности внесения изменений в Прогнозный план приватизации.

Проектом решения предлагается:

1.1. В текстовой части решения № 448 пункт 4 признать утратившим силу (в связи с упразднением комитета по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Совета депутатов Северодвинска).

1.2. В разделе 2 Прогнозного плана приватизации скорректировать ожидаемые поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества.

1.3. Изложить в новой редакции пункт 1 «Объекты недвижимого имущества» раздела II «Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов» Прогнозного плана приватизации.

Согласно статье 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 (далее – Положение № 41) регламентирован Порядок формирования, утверждения Прогнозного плана приватизации и внесения в него изменений.

Согласно пункту 3.6 Положения № 41 дополнения и изменения вносятся в Прогнозный план приватизации в случае необходимости корректировки прогнозных показателей поступлений от приватизации муниципального имущества текущего года, в случае необходимости исключения объектов муниципальной собственности из Прогнозного плана.

Проект решения о корректировке прогнозных показателей поступлений от приватизации муниципального имущества вносится на рассмотрение не позднее 1 июля и 1 ноября текущего года.

Таким образом, предложения по уточнению ожидаемых в 2025 году поступлений в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества и по уточнению перечня нереализованного муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов, выносятся на рассмотрение Совету депутатов Северодвинска своевременно и являются обоснованными.

2. По существу, вносимых в Прогнозный план приватизации, изменений:

2.1. В ходе экспертизы проекта решения Контрольно-счетной палатой Северодвинска установлено, что в 2025 году ожидается увеличение поступления доходов местного бюджета от приватизации недвижимого муниципального имущества к ранее утвержденным значениям на 4 024,4 тыс. руб. и их фактическое поступление ожидается в размере 34 379,6 тыс. руб., в том числе:

- в сумме 4 035,3 тыс. руб. способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- в сумме 30 344,3 тыс. руб. способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Прогнозные показатели скорректированы с учетом фактического поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году (отдельные покупатели муниципального недвижимого имущества воспользовались правом досрочного внесения платежей по договорам купли-продажи) и в связи с заключением новых договоров купли-продажи муниципального имущества, по которым доходы в местный бюджет планируются к получению в том числе в 2025 году.

По результатам электронных аукционов, состоявшихся в июне-июле 2025 года, продано следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Объект в г. Северодвинске	Цена имущества по договору купи-продажи, с учетом НДС, руб.	Итого к оплате без НДС в 2025 году, руб.
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: улица Ломоносова, д. 90А	445 000,00	370 833,33
2	Объект незавершенного строительства и земельный участок, расположенные по адресу: проспект Победы, в районе д. 90-96, в том числе:	48 072 800,00	47 409 000,00
	объект незавершенного строительства	3 982 800,00	3 319 000,00
	земельный участок	44 090 000,00	44 090 000,00
	Итого:		
	помещение и объект незавершенного строительства	4 427 800,00	3 689 833,33
	земельный участок	44 090 000,00	44 090 000,00

Планируемые поступления в 2025 году от продажи земельных участков, расположенных под объектами недвижимого муниципального имущества (в том числе приватизированными в рассрочку в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ), составят 46 224,8 тыс. руб.

2.2. Из перечня нереализованного муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов, исключается объект недвижимости – нежилое помещение общей площадью 24,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 90А в связи с заключением договора купли-продажи муниципального имущества от 25.06.2025 № 2/2025.

Кроме того, вносимые изменения в раздел II актуализируют информацию относительно характеристик объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозные планы прошлых периодов, а именно:

- уточняются кадастровые номера нежилых помещений, расположенных по адресам: пр-т Морской, д. 35; ул. Ломоносова, д. 104; ул. Ломоносова, д. 47В; пр-т Бутомы, д. 2; ул. Дзержинского, д. 4;

- уточняется площадь объектов: нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 104 (было 105,8 кв. м, стало 103,2 кв. м); нежилого отдельно стоящего здания, расположенного по адресу: Ломоносова, дом 47В (было 28,4 кв. м, стало 28,2 кв. м), в связи с проведением работ по технической инвентаризации.

Согласно пояснительной записке, проект решения не потребует отмены иных муниципальных правовых актов Северодвинска.

По результатам экспертизы Контрольно-счетная палата Северодвинска считает, что предложенный проект решения не противоречит законодательству Российской Федерации и муниципальным правовым актам, выносится на рассмотрение Совета депутатов Северодвинска в установленные сроки и обосновано, в связи с чем проект решения поддерживается.

И.о. председателя



С.Н. Гапонова